



**PROIECT
DE
HOTĂRÂRE**

pentru actualizarea devizului general în conformitate cu proiectul tehnic privind cheltuielile necesare realizării proiectului "Asigurarea energiei electrice pentru funcționarea unor instituții publice din orașul Bragadiru prin captarea energiei verzi solare - PARC FOTOVOLTAIC BRAGADIRU" în cadrul apelului de proiecte Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice

Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov;

Având în vedere:

- a) referatul de aprobare al domnului Lupulescu Gabriel– primarul orașului Bragadiru nr. 20714/03.04.2025;
- b) raportul de specialitate al Serviciului investiții, achiziții publice, proiecte și programe de dezvoltare nr. 20544/03.04.2025;
- c) raportul de specialitate al Direcției economice - Serviciului buget, finanțe, contabilitate nr. 20879/04.01.2025;
- d) Hotărârii Consiliului Local al orașului Bragadiru, jud. Ilfov nr. 139/14.11.2023 pentru aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului "Asigurarea energiei electrice pentru funcționarea unor instituții publice din orașul Bragadiru prin captarea energiei verzi solare - PARC FOTOVOLTAIC BRAGADIRU" în cadrul apelului de proiecte Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice
- e) raportul comisiei de specialitate pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism din cadrul Consiliului Local și avizul de legalitate al secretarului orașului Bragadiru;
- f) raportul comisiei de specialitate juridică și de disciplină a Consiliului Local al orașului Bragadiru, județul Ilfov;

În conformitate cu prevederile:

- a) art. 20 și art. 23 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 10 alin. 5 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- c) Ordinului Ministerului Energiei nr. 1431/01.11.2023 pentru aprobarea Ghidului solicitantului – condiții specifice de accesare a finanțării din Fondul pentru modernizare "Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice".
- d) Regulamentului de punere în aplicare (UE) 2020/1001 al Comisiei din 9 iulie 2020 de stabilire a unor norme detaliate de aplicare a Directivei 2003/87/CE a Parlamentului European și a Consiliului în ceea ce privește funcționarea Fondului pentru modernizare care sprijină investițiile în vederea modernizării sistemelor energetice și a îmbunătățirii eficienței energetice a unor state membre ale Uniunii Europene;
- e) Art. 3 alin. (2) și Cap. IX, art. 80, art. 81 și art. 82 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



**ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL BRAGADIRU
PRIMAR**



În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BRAGADIRU
HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. - Se aprobă actualizarea devizului general, aprobat prin HCL nr. 139/14.11.2023, în conformitate cu proiectul tehnic privind cheltuielile necesare realizării proiectului "Asigurarea energiei electrice pentru funcționarea unor instituții publice din orașul Bragadiru prin captarea energiei verzi solare - PARC FOTOVOLTAIC BRAGADIRU" în cadrul apelului de proiecte Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile pentru autoconsum pentru entități publice, cod proiect 315226, conform devizului anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. - Primarul orașului Bragadiru, județul Ilfov, Direcției economice - serviciul buget, finante, contabilitate si Serviciului investitii, achizitii publice, proiecte si programe de dezvoltare vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 3. – Prezenta hotarâre se comunică prin intermediul secretarului general al unității administrativ teritoriale în termenul prevăzut de lege, primarului orașului Bragadiru, prefectului județului Ilfov și direcțiilor și serviciilor din cadrul instituției și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet: <https://www.primariaorasbragadiru.ro>

**PRIMAR,
Gabriel LUPULESCU**

**Avizat,
Secretar general U.A.T.,
Veronica IONIȚA**

Antet stanga

eDezive

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BRAGADIRU
 Executant:
 Proiectant: SC D&D EUROCOM SRL
 Obiectivul: „ASIGURAREA ENERGIEI ELECTRICE PENTRU FUNCTIONAREA UNOR INSTITUTII PUBLICE DIN ORASUL BRAGADIRU PRIN CAPTAREA ENERGIEI VERZI SOLARE - PARC SOLAR FOTOVOLTAIC BRAGADIRU”

DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	269,676.30	51,238.50	320,914.80
1.2.1	001 PARC FOTOVOLTAIC	269,676.30	51,238.50	320,914.80
	01 AMENAJAREA TERENULUI	269,676.30	51,238.50	320,914.80
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	150,000.00	28,500.00	178,500.00
TOTAL CAPITOL 1		419,676.30	79,738.50	499,414.80

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	Bransamente	245,000.00	46,550.00	291,550.00
TOTAL CAPITOL 2		245,000.00	46,550.00	291,550.00

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	220,000.00	41,800.00	261,800.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	195,000.00	37,050.00	232,050.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.7	Consultanta	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2	Auditul financiar	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8	Asistenta tehnica	264,000.00	50,160.00	314,160.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	160,000.00	30,400.00	190,400.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.2	Dirigentie de santier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	24,000.00	4,560.00	28,560.00
TOTAL CAPITOL 3		587,000.00	111,530.00	698,530.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,267,643.75	810,852.31	5,078,496.07
4.1.1	001 PARC FOTOVOLTAIC	4,267,643.75	810,852.31	5,078,496.07
	02 ARHITECTURA	184,805.14	35,112.98	219,918.12
	03 REZISTENTA	2,644,233.06	502,404.28	3,146,637.35
	04 INSTALATII ELECTRICE	1,438,605.55	273,335.05	1,711,940.60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	250,720.68	47,636.93	298,357.61
4.2.1	001 PARC FOTOVOLTAIC	250,720.68	47,636.93	298,357.61
	05 MONTAJ UTILAJE	250,720.68	47,636.93	298,357.61
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	5,149,300.00	978,367.00	6,127,667.00
4.3.1	001 PARC FOTOVOLTAIC	5,149,300.00	978,367.00	6,127,667.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,667,664.43	1,836,856.24	11,504,520.68

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	99,058.55	18,821.12	117,879.67
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	85,886.23	16,318.38	102,204.61
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului (0.25% din C+M)	13,172.32	2,502.74	15,675.06
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	62,958.20	950.00	63,908.20
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii (0.5% din C+M)	26,344.63	0.00	26,344.63
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii (0.1% din C+M)	5,268.93	0.00	5,268.93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din C+M)	26,344.63	0.00	26,344.63
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5,000.00	950.00	5,950.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	569,372.00	108,180.68	677,552.68
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 5		746,388.74	130,801.80	877,190.55

CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% (25.0% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	2,746,306.74	521,798.28	3,268,105.02
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (9.18% din 1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1.1, 3.1.2, 3.1.3, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.7.1, 3.7.2, 3.8.1, 3.8.2, 3.8.3, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.1)	1,008,443.84	191,604.33	1,200,048.16
TOTAL CAPITOL 7		3,754,750.58	713,402.61	4,468,153.19

TOTAL „ASIGURAREA ENERGIEI ELECTRICE PENTRU FUNCTIONAREA UNOR INSTITUTII PUBLICE DIN ORASUL BRAGADIRU PRIN CAPTAREA ENERGIEI VERZI SOLARE - PARC SOLAR FOTOVOLTAIC BRAGADIRU”		15,420,480.06	2,918,879.15	18,339,359.21
TOTAL Constructii+Montaj		5,268,926.97	1,001,096.12	6,270,023.09

BENEFICIAR
CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
BRAGADIRU